

Jaarverslag Stichting C-Fordt 2013

Dit is een Jaarverslag 2013 waarin het Bestuur en Raad van Toezicht van Stichting C-Fordt verantwoording afleggen over het gevoerde beleid gedurende het verslagjaar en inzicht geeft in de verwachte gang van zaken in 2014 en verder. Dit jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening 2013 ter vaststelling voorgelegd aan het Bestuur.

Het jaarverslag geeft een beschrijving van de doelstelling van de stichting, met welk beleid die doelstelling is nagestreefd en welke activiteiten zijn uitgevoerd. Dit verslag is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor Jaarverslaggeving voor kleine stichtingen zonder winstoogmerk (RJK hoofdstuk C1).

Stichting C-Fordt

Stichting C-Fordt is een ANBI stichting, gevestigd in Maarssen (gemeente Stichtse Vecht) die zich inzet om het Werk bij Maarsseveen (verder genoemd C-Fordt) op een duurzame wijze in goede staat te brengen en in eigendom te beheren. Voorts heeft de Stichting tot doel om op het C-Fordt een breed en hoogwaardig aanbod van kunst, cultuur en recreatie te realiseren ('Broedplaats voor kunst en cultuur'). Ten derde heeft de Stichting tot doel kennis over duurzame ontwikkeling te stimuleren. Het complex is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, dat een Rijksmonument is en op de voorlopige lijst werelderfgoed van Unesco staat. Stichting C-Fordt is een professionele organisatie zonder winstdoelstelling. De doelstellingen zullen met medewerking van vrijwilligers tot stand worden gebracht.

Het gevoerde beleid in 2013

Om bovenstaande doelstelling te realiseren was het beleid in 2013 gericht op:

1. Het in eigendom verkrijgen van het Werk bij Maarsseveen en het realiseren van een grondruil tussen de buurman en de Stichting om in de toekomst parkeerplaatsen te kunnen realiseren;
2. Het vigerende bestemmingsplan in overeenstemming brengen met de doelstelling van de Stichting;
3. Bijstellen van het beleidsplan 2012;
4. Beëindigen werkzaamheden projectmanager, aftreden bestuur en werven nieuw bestuur;
5. Het organiseren van evenementen met het doel 'de loop in C-Fordt te realiseren';
6. Het voeren van het dagelijks beheer;

Ad 1.

Op 21 juni 2013 is het Werk bij Maarsseveen overgedragen aan de Stichting C-Fordt. De aankoop prijs van het fort bedraagt 1 euro. Tegelijk met deze overdracht heeft een grondruil plaatsgevonden met de heer en mevrouw Post (Herenweg 3A) met het oog op toekomstig te realiseren parkeerplaatsen. De akten zijn opgesteld door notariskantoor CMS en gebaseerd op de door de Stichting C-Fordt en de Provincie Utrecht opgestelde overeenkomsten, taxatierapporten, tekeningen en de kadastrale recherches. De kosten voor deze werkzaamheden zijn in de jaarrekening geboekt onder de post 'projectmanagement'.

Ad 2.

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde activiteiten van C-Fordt. Derhalve is bij de gemeente een verzoek tot het opstellen van een wijziging ingediend ('postzegelplan'). Ter onderbouwing van dit plan zijn tekeningen opgesteld en rapportages om de invloed op lucht, water, flora en fauna te beoordelen en is diverse malen overleg gevoerd met de gemeente. De werkzaamheden zijn voor een deel om niet uitgevoerd door Hans Nuhn en de Stichting Heidemij (KNHM). Er zijn 4 zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend, die zijn voorzien van repliek. Het bestemmingsplan is in oktober 2013 vastgesteld. De kosten voor de wijzigingen zijn in de jaarrekening opgenomen onder de post 'extern advies t.b.v. bestemmingsplan'.

Ad 3.

Het beleidsplan C-Fordt 2012, ging ervan uit dat de eerste prioriteit van de Stichting was om via nieuwbouw een 'grote zaal' tbv voorstellingen te realiseren. Gezien de financiële positie van de Stichting, de ontwikkelingen in de kunst en cultuursector (afnemende subsidiestromen) en het ontbreken van een duidelijke behoefte/marktvraag van een grote theaterzaal in buitengebied van Maarssen, alsmede overige risico's, achtte de Raad van Toezicht deze prioriteitsstelling niet reëel. De RvT heeft begin 2013 de volgende prioriteiten opgesteld:

- De Stichting financieel stabiel krijgen;
- De loop in het fort krijgen (bezoekers en vrijwilligers);
- Onvermijdelijke restauraties uitvoeren;
- Opnieuw naar plan kijken tbv creëren broedplaats en verduurzamen fort.

Ad 4

Vanuit de doelstelling om de Stichting financieel stabiel te krijgen en het gegeven dat de structurele uitgaven van het C-Fordt (o.a. energie en verzekeringen) hoger zijn dan de (structurele) inkomsten, is per 1 mei 2013 het contract met de projectmanager opgezegd. Getracht is om met de projectmanager een nieuw contract aan te gaan voor fondswerving op basis van 'no cure no pay', maar dit overleg heeft niet tot werkbare afspraken geleid. Dit gegeven, alsmede de eerder genoemde wijziging in de prioriteitsstelling (geen 'grote zaal' als eerste prioriteit), resulteerde in een onwerkbare situatie tussen het bestuur van de Stichting en de vrijwilligers van het eerste uur. Het bestuur heeft haar taken in de zomer van 2013 beëindigd, echter zonder het werven/benoemen van opvolgers. De Raad van Toezicht zag zich daarmee gedwongen om een nieuw bestuur te zoeken en in de tussentijd de lopende zaken af te handelen. Daartoe is een profielschets voor nieuwe bestuursleden opgesteld, diverse gesprekken met potentiële bestuursleden gevoerd en een wervingsbijeenkomst op het fort georganiseerd.

Ad 5

Gezien de hierboven geschetste ontwikkelingen zijn het aantal activiteiten op het gebied van kunst en cultuur in 2013 beperkt geweest. Desalniettemin zijn een aantal mooie exposities en culturele activiteiten georganiseerd (o.a. theatervoorstelling Drift, foto tentoonstelling, 'De schrijverstafel' en C-atelier voor kinderen). De kosten en inkomsten zijn in de jaarrekening opgenomen onder de posten kosten evenementen, baten uit verhuur, exposities en voorstellingen.

Ad 6

Op vrijwillige basis voert Marcel Blekendaal (Polderwachter) het dagelijks beheer uit van het C-Fordt. Om de kosten voor het groenbeheer (periodiek maaien) te reduceren, zijn landgeiten aangekocht cq. geadopteerd door donateurs.

Verslag Raad van Toezicht

De RvT heeft in 2013 zeer frequent overleg gevoerd (o.a. 31 januari, 5 maart, 7 maart, 18 maart, 10 april, 16 mei, 1 juli, 15 juli, 7 augustus, 21 augustus, 28 augustus, 5 september, 13 november, 2 december) en tussendoor regelmatig telefonisch en via email gecorrespondeerd over de onderwerpen onder ad 1 t/m ad 6. Vanaf augustus 2013, zijn, door het beëindigen van de taken door het bestuur zonder te voorzien in overdracht, lopende zaken door de RvT opgepakt, zoals o.a. het voldoen van lopende betalingsverplichtingen, voortzetten aanvraag ANBI status, afsluiten bestuurders aansprakelijkheidsverzekering, periodiek overleg met gemeente en provincie, overleg met vrijwilligers die het dagelijks beheer en de evenementen op C-Fordt realiseerden, afhandelen verzoeken tot gebruik van het fort, gesprekken met vrijwilligers en voorbereiden aanvraag AVP subsidie bij de Provincie Utrecht. Voorts waren de inspanningen in 2013 erop gericht om op basis van een opgestelde profielschets, nieuwe bestuursleden te zoeken. Het nieuwe bestuur is in 2014 aangetreden.

De Raad van Toezicht dankt Marcel Blekendaal voor zijn enorme inzet in 2013 voor het C-Fordt.